

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem Inwestycji jest:

PRACE REMONTOWE W KOŚCIELE PW. ŚW. MIKOŁAJA W DZIKOWCU W ZAKRESIE WYMIANY POSADZKI, WYKONANIA OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO, REMONTU COKOŁÓW ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KOŚCIOŁA WRAZ Z DRENAŻEM ORAZ RENOWACJA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNYCH, RENOWACJA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH BOCZNYCH WYMIANA WEWNĘTRZNYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH W PRZEDSIONKU, REMONT DZWONNICY I CZTERECH KAPLICZEK W NAROŻACH OGRODZENIA

Inwestycja położona jest miejscowości Dzikowiec, na działce nr ewid. 1093 powiat Kolbuszowski.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr ewid. 1093 - stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja Biskupa. Na działce zlokalizowany jest budynek kościoła, kaplica oraz budynek dzwonnicy, pozostała część terenu to powierzchnia utwardzona i biologicznie czynna. Teren w całości jest ogrodzony murem z cegieł oraz metalowymi przęsłami.

Powierzchnia działki w liniach rozgraniczających teren Inwestycji wynosi 0,5687 ha.

Istniejące uzbrojenie działki:

- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć gazowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć wodociągowa
- Sieć telekomunikacyjna

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem Inwestycji jest: Remont kościoła P.W. Św. Mikołaja w Dzikowcu oraz remont dzwonnicy i czterech kapliczek w narożach ogrodu

Remont kościoła P.W. Św. Mikołaja w Dzikowcu w zakresie :

- wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego
- wymiany posadzki w kościele
- renowacja drzwi głównych zewnętrznych
- renowacja zewnętrznych drzwi do wejścia bocznego
- wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych wewnętrznych w kruchcie
- wykonanie izolacji przeciwwodnych i termicznych poziomych posadzek
- renowacja cokołu zewnętrznego

- renowacja cokołu wewnętrznego
- renowacja powłoki malarskiej elewacji kościoła
- remont orynnowania i obróbek

Poza remontem kościoła planowany jest remont dzwonnicy zlokalizowanej równolegle do drogi powiatowej oraz remont czterech kapliczek, które usytuowane są w narożach ogrodzenia.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- **kanalizacja sanitarna** – Projektuje się szczelny zbiornik drenarski
- **woda** – bez zmian
- **prąd** - bez zmian
- **gaz** – bez zmian

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: - jak w stanie istniejącym

3.3. Układ komunikacyjny:

- Istniejące dojście do kościoła utwardzone kostką,
- istniejący parking w północno zachodniej części działki

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Dojazd do kościoła bezpośrednio z drogi publicznej powiatowej nr 1222R

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu -

- **kanalizacja sanitarna** – Projektowany Szczelny zbiornik drenarski 8m², - studzienki rewizyjne Ø315 , Studzienki zbiorcza Ø425
- **woda** – bez zmian
- **prąd** - bez zmian
- **gaz** – bez zmian

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia terenu inwestycji	- 5687,0 m ²
Powierzchnia zabudowy łącznie	- 626,0 m ²
-Powierzchnia zabudowy budynku kościoła	- 550,0 m ²
-Powierzchnia zabudowy budynku kaplicy	- 65,0 m ²
-Powierzchnia zabudowy budynku dzwonnicy	- 11,0 m ²
-Powierzchnie utwardzone	- 1835,0 m ²
-Powierzchnia biologicznie czynna	- 3226,0 m ²

5. INFORMACJE I DANE

Tematem opracowania jest projekt robót remontowych w kościele parafialnym Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Mikołaja Biskupa w Dzikowcu.

Kościół zlokalizowana jest na działce numer ewidencyjny 1093

Projektowany zakres robót nie zmienia zagospodarowania działki.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz nie leży w obrębie Miejsowego Planu Zagospodarowania przestrzennego.

Dla planowanej inwestycji wykonano ekspertyzę mykologiczno - budowlaną dotyczącą zawilgocenia ścian wewnątrz kościoła parafialnego pw św Mikołaja w Dzikowcu

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- Dojazd do kościoła bezpośrednio z drogi publicznej powiatowej nr 1222R
- klasa odporności ogniowej - nie dotyczy
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL I

a) informacje o powierzchni zabudowy i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy budynku kościoła - 550,0 m²
- ilość kondygnacji - I

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- kategoria zagrożenia ludzi ZL I

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- klasa odporności - nie dotyczy

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

- brak stref zagrożenia wybuchem;

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

- lokalizacja obiektu ze względu na odległości od innych budynków, granic, dróg i innych urządzeń jest prawidłowa i zgodna z Warunkami Technicznymi (Dz. U. 2019 poz. 1065, §271.1) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 124. poz.1030 - §12 ust.1)

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych - brak wymagań ,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciw- pożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych
- Woda do celów p.poż z hydrantu znajdującego się na sieci wodociągowej na dz. nr 1071/2

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciw- pożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

- brak rozwiązań zamiennych

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- W związku z §3 ust. 2 ppkt. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury – Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554 z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego dla projektowanego zamierzenia Inwestycyjnego nie jest wymagane powołanie Inspektora nadzoru inwestorskiego – Planowana inwestycja obejmuje roboty wewnętrzne - nie będą wykonywane roboty konstrukcyjne

- Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie, nie wprowadza zakłóceń i utrudnień co do możliwości ich zagospodarowania, nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja posiada możliwości korzystania ze wszystkich nie zbędnych mediów.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z 7 lipca 2020r. z późniejszymi zmianami - art. 3 pkt 20. art. 20 ust. 1 pkt. 1c,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r poz. 1065 z póź. zm.) - przepisy dotyczące odległości od działki sąsiedniej - § 12, zacienianie - § 13, ochrona przeciwpożarowa § 271.1
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicy **działki nr 1093** w miejscowości Dzikowiec

Zachowane zostały przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. 2019 poz.1065/..

- Usytuowanie budynku kościoła bez zmian

Inwestycja zgodna jest również z przepisami ochrony środowiska (m. in. dotyczące ochrony przed hałasem, promieniowaniem), a także przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego.